

Grand Palace
Katano KOKURA グランドパレス 小倉片野

全戸南向き 全戸平置き駐車場100%
3LDK 3,220万円~

モノレール「片野」駅 徒歩 **7分**
 小倉都心部へのアクセスも快適!

Appearance
 New Open !!



Entrance Hall



Carriage Porch



Living

おかげさまで
 トリプル
 No.1



おかげさまで、2023年、販売戸数九州地区No.1
※1 住宅新報社調べ (2024年2月1日)



2024年 オリコン顧客満足度調査
 新築分譲マンション九州 立地 第1位



おかげさまで、2022年、2023年、販売戸数2年連続北九州市No.1
※3 株式会社ナレッジマーケット調べ (2024年2月1日)



外観登場

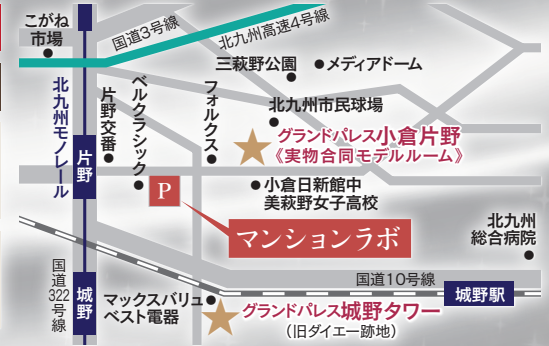


ネットで来場予約
 各物件サイト内の来場予約
 フォームからご予約ください



小倉片野

- 完全予約制
- 駐車場完備
- 小倉北区
 片野4丁目2-13
 (ベルクラシック横)
- モノレール
 片野駅より徒歩
 約5分



※掲載のCGパースは図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

GP城野タワー GP小倉片野 合同モデルルーム好評公開中

【物件概要】●名称/グランドパレス小倉片野●所在地/北九州市小倉北区片野二丁目7番1●交通/西鉄バス片野二丁目バス停(約330m)徒歩5分、北九州モノレール片野駅(約510m)徒歩7分●用途地域/近隣商業地域●防火指定/準防火地域●地目/宅地●隣接道路/北側道路:4.00m 南側道路:19.81m 西側道路:5.68m●建ぺい率/90%●容積率/200%●敷地面積/1,342.04㎡●建築面積/455.08㎡●延床面積/3,379.56㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上11階建●総戸数/39戸(事業協力者分譲1戸を含む)●販売戸数/8戸●間取り/2LDK、3LDK●住居専有面積/55.12㎡(1戸)~76.65㎡(4戸)●バルコニー面積/10.50㎡(1戸)~17.24㎡(4戸)●駐車台数/40台(40区画)[分譲:4台(4区画)、平面:36台(36区画)]●駐輪台数/40台[スライド式]●バイク置場/5台●販売価格/2,390万円~3,480万円●最多販売価格帯/3,200万円台(3戸)●管理費(月額)/8,200円(1戸)~11,300円(4戸)●修繕積立金(月額)/5,500円(1戸)~7,700円(4戸)●修繕積立基金(一括)/551,000円(1戸)~767,000円(4戸)●分譲駐車場価格/庫内平面:250万円(4区画)●分譲駐車場管理費(月額)/2,000円(4区画)●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円(4区画)●駐車場使用料(月額)/屋外平面:8,000円(36区画)●自転車置場使用料(月額)/無料●バイク置場使用料(月額)/1,500円(5区画)●完成予定/(2024年)令和6年6月下旬●入居予定/(2024年)令和6年9月下旬●建築確認番号/第ER1-22046750号(令和4年12月27日)●分譲後の権利形態/建築物は区分所有権、土地および建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/株式会社ダイエイ子会社建物管理●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社赤尾組●敷地所有者/第一交通産業株式会社●事業主・売主/第一交通産業株式会社●設計図書閲覧場所/第一交通産業(株)マンション事業部北九州支店及び、マンションラボ(九公取[福097])

事業主・売主
第一交通産業株式会社 Real Estate Section **DAI CHI**
 マンション事業部 北九州支店 〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F TEL 093-511-8855 FAX 093-511-8858
 宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限/令和6年9月末日

—お電話での来場予約も承ります—
0120-798-855