

# GRAND PALACE

第一交通の分譲マンション  
「グランドパレス」シリーズ合同

サンクス!  
オータムキャンペーン

9.14 Sat → 10.31 Thu

# No.1

The first half of 2024

九州地区分譲マンション市場動向  
〈2024年上半期〉販売ランキング

## 第1位 獲得記念

※住宅流通新報社調べ(2024年8月1日) ※沖縄県を除く

おかげさまで トリプルナンバーワン!



おかげさまで、2023年、販売戸数九州地区No.1

※1 住宅流通新報社調べ(2024年2月1日)



おかげさまで、2022年、2023年、販売戸数2年連続北九州市No.1

※2 株式会社ナレッジマーケット調べ(2024年2月1日)



新築分譲マンション九州顧客満足度(立地)

## No.1

2024年オリコン顧客満足度\*調査  
新築分譲マンション九州立地第1位

※3 第一交通産業株式会社は、2024年オリコン顧客満足度\*調査において、新築分譲マンション九州総合第2位、立地第1位の評価をいただきました。

小倉北区

グランドパレス  
小倉砂津

即入居OK

小倉北区

グランドパレス  
小倉片野

即入居OK

小倉南区

グランドパレス  
城野タワー

2025年2月入居



キャンペーンの  
詳しい内容はこちら

グランドパレス  
北九州エリア・  
山口エリア



※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際と異なります。

※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際と異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につき車でも再現しておりません。加工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

デジタルギフト

ご来場のお客様にもれなく!

## 3,000円分プレゼント!

“選べる”デジタルギフト

【デジタルギフト】※デジタルギフトは、株式会社デジタルプラスの商標です。  
【Amazonギフトカード】※本キャンペーンは第一交通産業株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon でお受けしております。※Amazon、Amazon.co.jp およびそのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。【Google Play】※Google Play は Google LLC の商標です。【PayPay】※PayPayマークはPayPay株式会社の出金できません。【QUOカードPay】※QUOカードPayもしくは【クオカードPay】およびそのロゴは株式会社クオカードの登録商標です。※【QUOカードPay】には発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。  
【Apple Gift Card】 © 2024 iTunes KK. All rights reserved.



## 1,000円分プレゼント!

“選べる”デジタルギフト

「インスタグラム」  
「Facebook」  
いずれかフォローで



さらに  
Wチャンス

各フォローは  
こちらから



## デジタルルーレット にチャレンジ!

お子様にもれなく

お菓子・おもちゃ・文具など  
500円相当が当たる

【キャンペーン注意事項】

- ※有効期限2024年10月31日(木)
- ※期間中、ご予約の上モデルルームを初めて見学された方(初回来場の方)にもれなくプレゼントいたします。
- ※モデルルーム見学には物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。※本キャンペーンは1家族1組様につき1回限り有効です。
- ※他キャンペーンとの併用はできません。
- ※数に限りがございますので品切れの際はご容赦ください。
- ※未成年の方のみのご来場はご遠慮願います。
- ※キャンペーンの詳細はスタッフに確認ください。
- ※デジタルギフトの受け渡しはメールのみとなります。

※デジタルギフトの受け渡しにはメールアドレスが必要となります。

事業主・売主



### 第一交通産業株式会社



マンション事業部 北九州支店

〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F TEL 093-511-8855 FAX 093-511-8858

【福岡証券取引所上場】

宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
(一社)九州住宅産業協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ  
資料請求・来場予約

## 0120-798-855

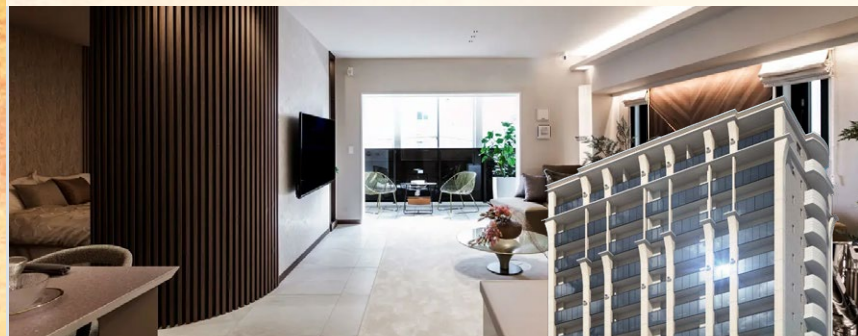
営業時間:10:00~17:00(定休日なし)

小倉北区 **グランドパレス 小倉砂津** **即入居 OK**

## 堂々完成

地上20階建タワーレジデンス・全戸南向き  
シャッターゲート・ゲストルーム完備

- ◆小倉駅まで徒歩圏内 ◆チャチャタウン小倉 徒歩7分
- ◆IoT対応マンション ◆インターネット全戸標準 ◆エレベーター2基

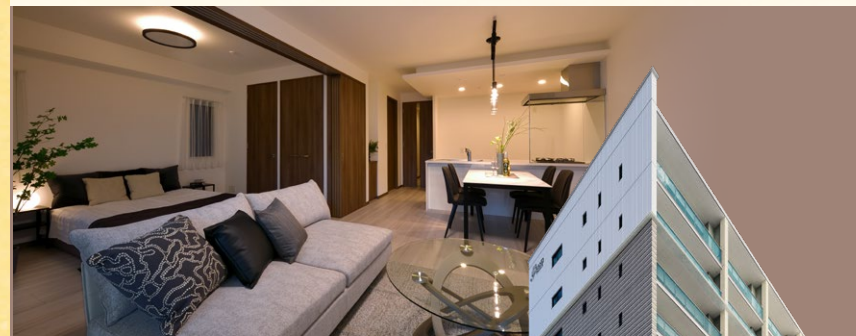


小倉北区 **グランドパレス 小倉片野** **即入居 OK**

## 堂々完成

全戸南向き  
アプローチ完備  
平置き駐車場100%

- ◆「片野二丁目」バス停 徒歩5分
- ◆「モノレール片野駅」徒歩7分
- ◆インターネット全戸標準
- ◆全戸大容量のW.I.C付き
- ◆IoT対応マンション



小倉南区 **グランドパレス 城野タワー** **2025年 2月入居**

## ご成約90% 最終章始動

地上19階・全邸南向き  
タワーレジデンス

- ◆マックスバリュ・ベスト電器 隣接
- ◆JR城野駅 徒歩5分
- ◆モノレール 徒歩6分
- ◆バス停 徒歩1分
- ◆全邸南向き ◆IoT対応マンション
- ◆シャッターゲート付き駐車場



※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際と異なります。なお、外觀形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。加工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

## DAIICHI MANSION LABO マンション・ラボのご案内

**完全予約制** **営業時間** **モノレール**  
**駐車場完備** 10:00~17:00 片野駅より徒歩  
定休日なし 約5分

**ネットで来場予約**  
各物件サイト内の来場予約  
フォームからご予約ください

電話での来場予約も承ります 営業時間10:00~17:00 定休日なし

事業主 **第一交通産業株式会社** **MANSHION**  
マンション事業部 北九州支店 〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F TEL 093-511-8855 FAX 093-511-8858

0120-798-855

物件概要 ●名称/グランドパレス小倉砂津●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉北区砂津1丁目5番34号●交通/西鉄バス「砂津」バス停 徒歩約5分(約350m)●地目/宅地●用途地域/商業地域●専有面積/なし●建ぺい率/86(100%)●容積率/400%●敷地面積/1,452.31㎡●建築面積/556.14㎡●建築延床面積/7,368.77㎡●構造/鉄筋コンクリート造 地上20階建●建築確認番号/第BVJ-FUK22-10-0826号(2022年7月29日)●総戸数/73戸(事業協力者分譲4戸含む)●販売戸数/6戸●間取り/4LDK●販売価格/4,450万円~4,930万円●全戸専有面積/80.32㎡~88.73㎡●バルコニー面積/15.54㎡~18.68㎡●サービスバルコニー面積/10.34㎡~11.22㎡●売主/第一交通産業株式会社●設計/監理/株式会社久保建築設計●工事施工者/上村建設株式会社●分譲後の権利形態/土地 敷地は共有、建物区分所有●管理費/11,400円~12,600円●修繕積立金/6,600円~7,300円●修繕積立基金(一括)884,000円~976,000円●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理形態/区分所有者全員による管理組合設立後、管理会社へ委託●管理人の勤務形態/週5日(月・火・水・木・金)月・木曜日 8:00~12:00、火・水・金曜日 8:00~11:00●敷地内駐車場/55区画55台【(普通)24区画、機械式駐車場17区画】●駐輪場/73台●バイク置場/7台●駐車場使用料/3,000円~12,000円●バイク置場使用料/1,500円●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店●竣工/2024年8月27日●入居予定日/2024年9月下旬予定●エレベーター/2基17人乗り(非常用)9人乗り

物件概要 ●名称/グランドパレス小倉片野●所在地/北九州市小倉北区片野2丁目15番20号●交通/西鉄バス片野二丁目バス停(約330m)徒歩5分、北九州モノレール片野駅(約510m)徒歩7分●用途地域/近隣商業地域●防火指定/準防火地域●地目/宅地●専有面積/北側道路:4.00m 南側道路:19.81m 西側道路:5.63m●建ぺい率/90%●容積率/200%●敷地面積/1,342.04㎡●建築面積/455.08㎡●延床面積/3,379.56㎡●構造/鉄筋コンクリート造 地上11階建●総戸数/39戸(事業協力者分譲1戸を含む)●間取り/3LDK●住居専有面積/69.30㎡(1戸)~76.65㎡(2戸)●バルコニー面積/13.20㎡(1戸)~17.24㎡(2戸)●駐輪場台数/40台(4区画)分譲4台(4区画)平面36台(36区画)●駐輪場台数/40台【スライド式】●バイク置場/5台●販売価格/3,230万円~3,400万円●管理費(月額)/10,300円(1戸)~11,300円(2戸)●修繕積立金(月額)/6,900円(1戸)~7,700円(2戸)●修繕積立基金(一括)/693,000円(1戸)~767,000円(2戸)●駐車場使用料(月額)/屋外平面:8,000円(36区画)●自転車置場使用料(月額)/無料●バイク置場使用料(月額)/1,500円(5区画)●竣工/2024年8月●即入居可●建築確認番号/第EPI-22046750号(令和4年12月27日)●分譲後の権利形態/建築物は区分所有、土地および建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●設計/監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社赤尾組●敷地所有者/第一交通産業株式会社●事業主/売主/第一交通産業株式会社●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店

物件概要 ●名称/グランドパレス城野タワー●所在地/福岡県北九州市小倉南区富士見1丁目810-14●交通/JR城野駅(約340m)徒歩5分、モノレール城野駅(約450m)徒歩6分●用途地域/商業地域●防火指定/準防火地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%●敷地面積/1,709.54㎡●建築面積/485.78㎡●延床面積/6,387.90㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上19階建●総戸数/70戸(事業協力者分譲1戸を含む)●販売戸数/4戸●間取り/2LDK・3LDK●住居専有面積/55.12㎡(1戸)~76.65㎡(4戸)●バルコニー面積/10.50㎡(1戸)~15.99㎡(1戸)●駐輪場台数/74台(70区画)分譲11台(9区画)●屋外縦列駐輪場4台(2区画)●機械式59台(59区画)●駐輪場台数/72台【2段式】●バイク置場/7台(大型バイク置き場3台含む)●販売価格/2,700万円~3,820万円●管理費(月額)/7,700円(1戸)~10,700円(1戸)●修繕積立金(月額)/5,500円(1戸)~7,700円(1戸)●修繕積立基金(一括)/551,000円(1戸)~767,000円(1戸)●駐車場使用料(月額)/機械式:4,000円(13区画)~9,000円(11区画)●自転車置場使用料(月額)/無料●バイク置場使用料(月額)/1,500円(7区画)●完成予定/(2025年)令和7年1月中旬●入居予定/(2025年)令和7年2月●建築確認番号/第EPI-23014225号(令和5年5月16日)●分譲後の権利形態/建築物は区分所有、土地および建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理形態/日勤(平日8:00~11:00) 可燃ゴミ収集日:7:30~11:30●設計/監理/株式会社久保建築設計●施工/大豊建設株式会社●敷地所有者/第一交通産業株式会社●事業主/売主/第一交通産業株式会社●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店